

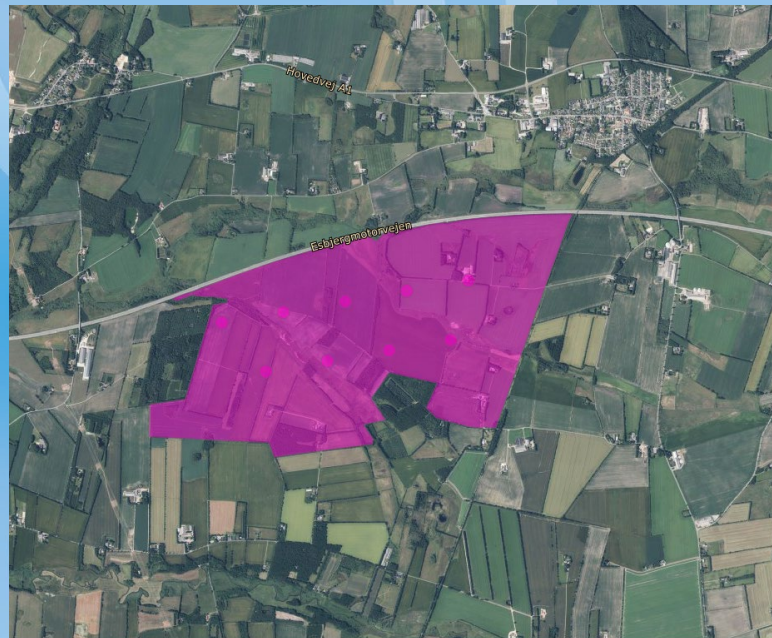
VE-projekt Vejrup



Velkommen til 1. Borgermøde

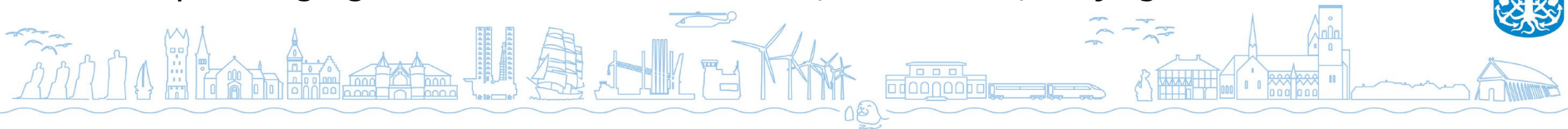


Esbjerg
Kommune

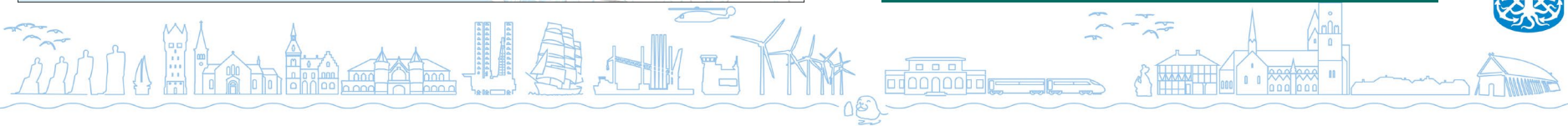
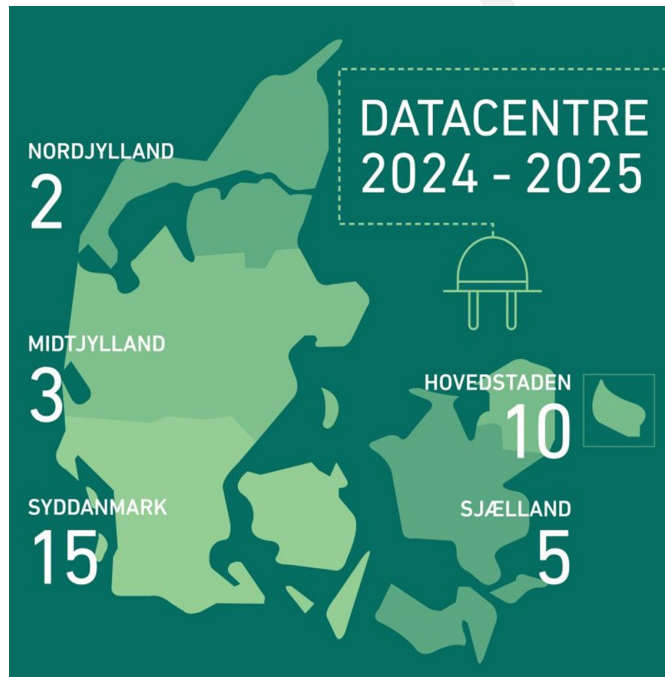
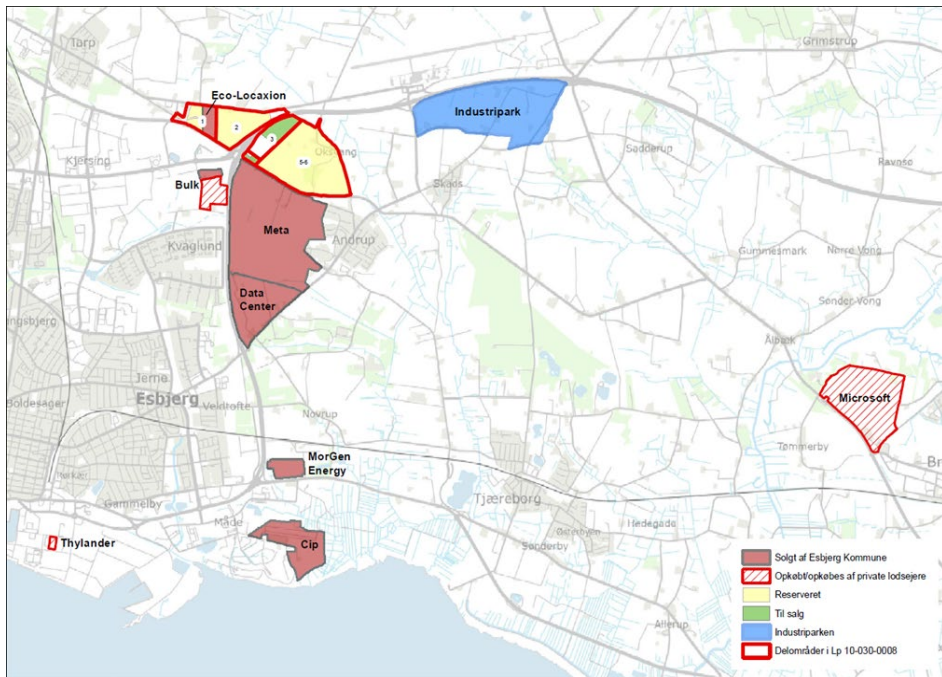


Aftenens program

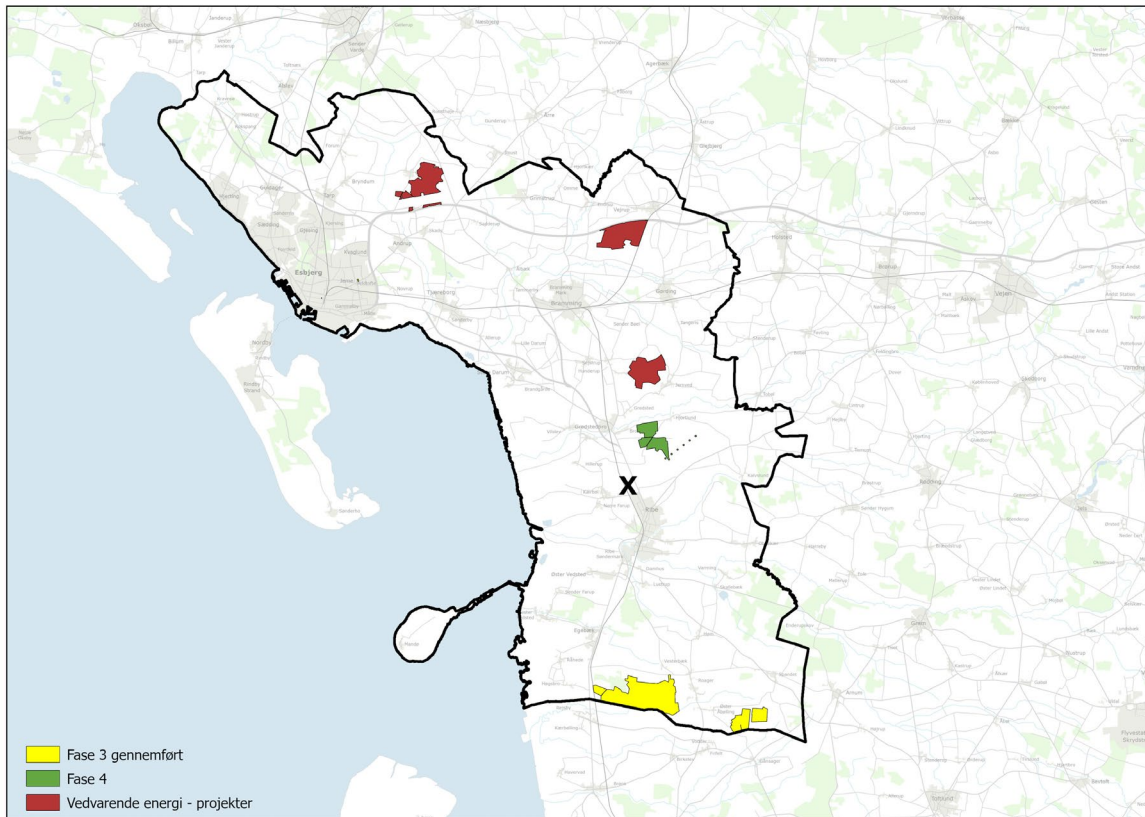
1. Velkommen og information om processen v. Peer Rexen, Vicedirektør, Esbjerg Kommune
2. Præsentation af det ansøgte projekt, v. Michael Vater på vegne af Better Energy og Wind Estate.
3. Præsentation v. Vejrup Lokalråd
4. Pause
5. Spørgsmål og debat
6. Dit bidrag og dine ønsker til det videre arbejde i dialoggruppen V. Peer Rexen, Vicedirektør, Esbjerg Kommune
7. Nedsættelse af dialoggruppe V. Bjarne Lanng, Planchef, Esbjerg Kommune
8. Opsamling og tak for i aften V. Peer Rexen, Vicedirektør, Esbjerg Kommune



Vi mangler strøm i Esbjerg Kommune - og vi har en tvungen opgave



Prioriterede projekter



Information om processen

For mere info:
www.esbjerg.dk/VE



Dialoggruppens arbejde – generelle rammer

VE 2: Vedvarende energianlæg skal være en gevinst for lokalsamfundet

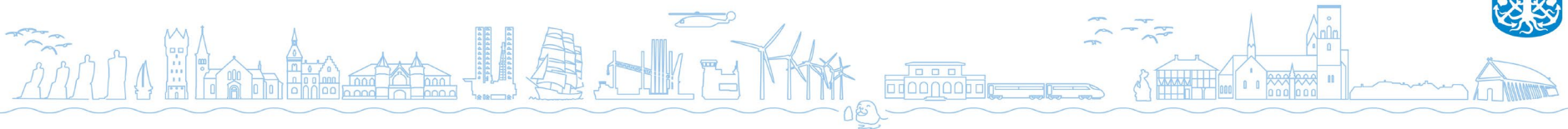
Multifunktionelle projekter med vedvarende energianlæg, der skaber merværdi for lokalsamfundene, vægtes højt.

VE 3: Lokalt forankret planlægning

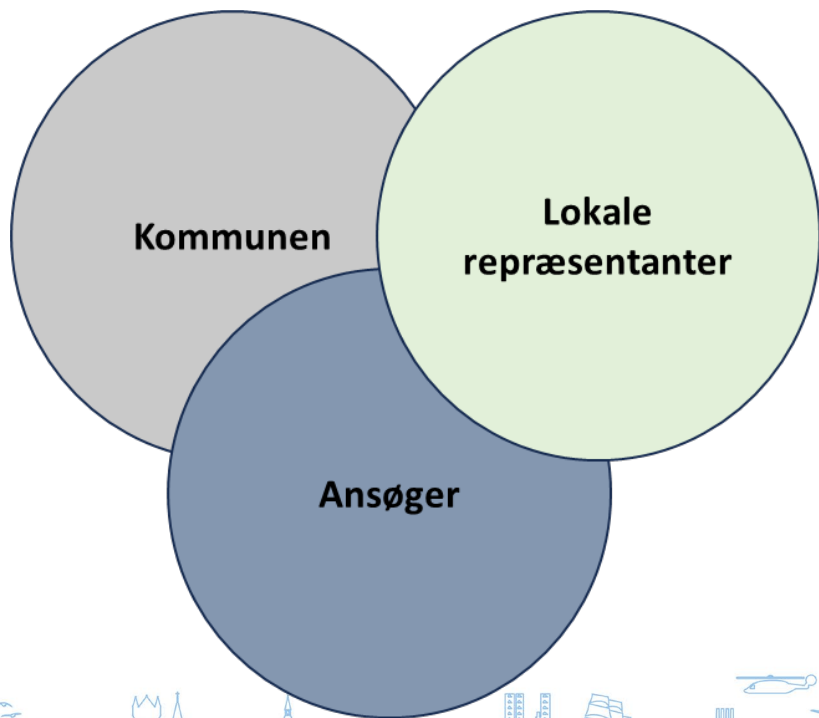
Lokale initiativer til fælles solenergianlæg og vindmøller understøttes.

Lokalsamfundene inddrages i planlægningen for større vedvarende energianlæg.

Planlægning for vedvarende energianlæg skal være en transparent og gennemskuelig proces.



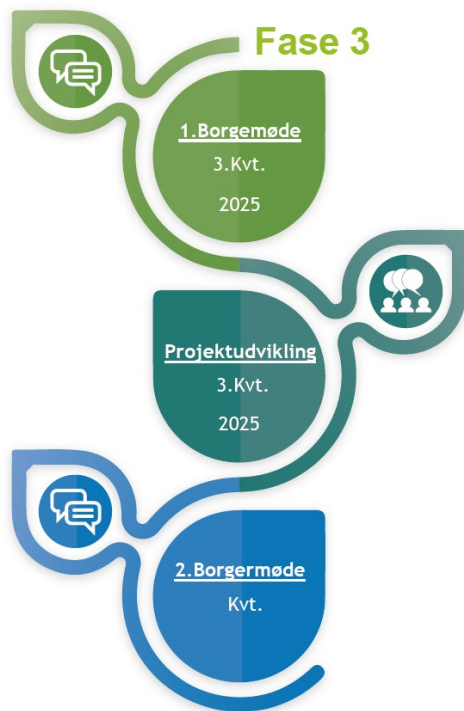
Dialoggruppens arbejde



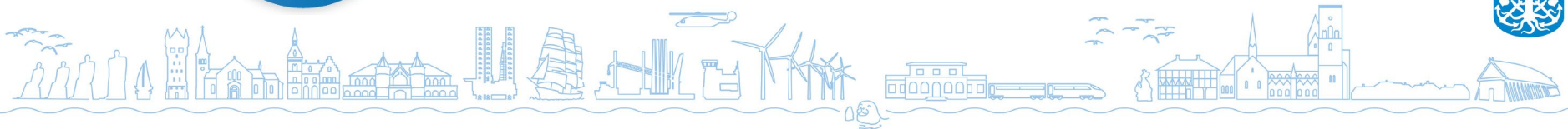
- Samler parterne om bordet
- De lokale repræsentanter har en særlig rolle i fase 3
- Sikre medindflydelse så lokale interesser indtænkes i projektet tidligst muligt
- Drøftelse af merværdi i projekterne
- Den endelige beslutning er politisk



Dialoggruppen



- Dialoggruppen: Naboer, kommunen og opstiller.
- Lokal dialog og medindflydelse.
- Bearbejdning af det ansøgte projekt, så det tilpasses lokalområdet.
- Dialogmødedatoer:
 - Torsdag d. 17. september kl. 17:00 - 19:00
 - Torsdag d. 8. oktober kl. 17:00 - 19:00
 - Torsdag d. 29. oktober kl. 17:00 - 19:00
 - Torsdag d. 26. november kl. 17:00 - 19:00



Lokalsamfundskonsulent

Der er afsat 65.000kr pr. område til uvildig støtte i processen.

De lokale repræsentanter i dialoggruppen kan vælge mellem to kandidater.



Kim Tobiasen

Lokalsamfundskonsulent

[> Klik her for CV](#)



Laila Kildesgaard

Lokalsamfundskonsulent

[> Klik her for CV](#)



VE-ordningerne

Værditabsordningen

Søg om erstatning for værditab på en beboelsesejendom.

Salgsoptionsordningen

Sælg din beboelsesejendom til opstiller, hvis den ligger inden for 6 x møllens totalhøjde eller inden for 200 m fra et solenergianlæg.

VE-bonus

Få en årlig skattefri bonus til husstande inden for 8 x møllehøjden eller 200 m fra et solenergianlæg.

Grøn pulje

Søg midler i puljen til støtte af lokalsamfundet og grønne tiltag i kommunen.





© Better Energy

Hybridanlæg ved Vejrup

Første borgermøde i dialogfasen · Esbjerg Kommune · Better Energy og Wind Estate

27. august 2026





Deltagere fra ansøgerne på mødet:

Better Energy

Michael Vater · oplægsholder

Claus Harkjær Jensen · senior specialist

Jonas Jensen · projektleder

Wind Estate

Anders Kloch Jensen · oplægsholder

Dagsorden

- Om ansøgerne
- Projektets tidslinje
- Projektområdet
- Det samlede projekt
- Tekniske komponenter
- Vindmøllerne
- Naboer og VE-loven
- Grøn pulje og lokal pulje
- Lokalt strømsalg og ejerskab
- Dialog og spørgsmål



Om ansøgerne og processen

Hvem står bag projektet, og hvor er vi i forløbet?

Om ansøgerne

Projektet udvikles i et samarbejde mellem Wind Estate og Better Energy

Wind Estate

- Dansk operatør af vedvarende energi med hovedkontor i Randers
- Udvikler, bygger, ejer og driver vindprojekter i Danmark og Storbritannien
- 50 medarbejdere: 25 i den danske serviceorganisation, 15 i Randers og 10 i Edinburgh
- Driver i dag en portefølje på ca. 350 vindmøller i Danmark
- Egenudviklet pipeline på 1,0 GW
- Ejet af ICON Infrastructure

Better Energy

- Dansk udvikler og operatør med hovedkontor i København, grundlagt i 2012
- Udvikler og driver store sol- og hybridparker i Danmark
- 50 medarbejdere inden for drift og asset management, projektudvikling og support
- Driver i dag flere porteføljer med samlet ca. 1.250 MWp solcellekapacitet og har opført i alt ca. 2.000 MWp
- Udviklingsportefølje på ca. 2.000 MWp
- Frontløber på udvikling af modeller og processer for borgerinddragelse i forbindelse med udvikling af store anlæg til energiproduktion

Projektets tidslinje

Fra ansøgning i 2023 til dialogfase, myndighedsbehandling og byggeri

- Før Juli 2023** ● Projektudvikling, sikring af jordrettigheder og dialog med lokalråd og naboer
- Juli 2023** ● Better Energy og Wind Estate indsender fælles ansøgning (fase 2). 9 projekter udvælges til dialogfase af Esbjerg Kommune
- August 2026** ● Opstart af dialogfase og projektudvikling i samarbejde med dialoggruppe (fase 3)
- 2027** ● Opdateret ansøgning indsendes efter dialogfasen (fase 3)
- 2027–2029** ● Myndighedsbehandling og vedtagelse af plangrundlag (fase 4)
- 2030–203X** ● Investeringsbeslutning, byggefase på ca. 1,5 år og herefter idriftsættelse (fase 5)

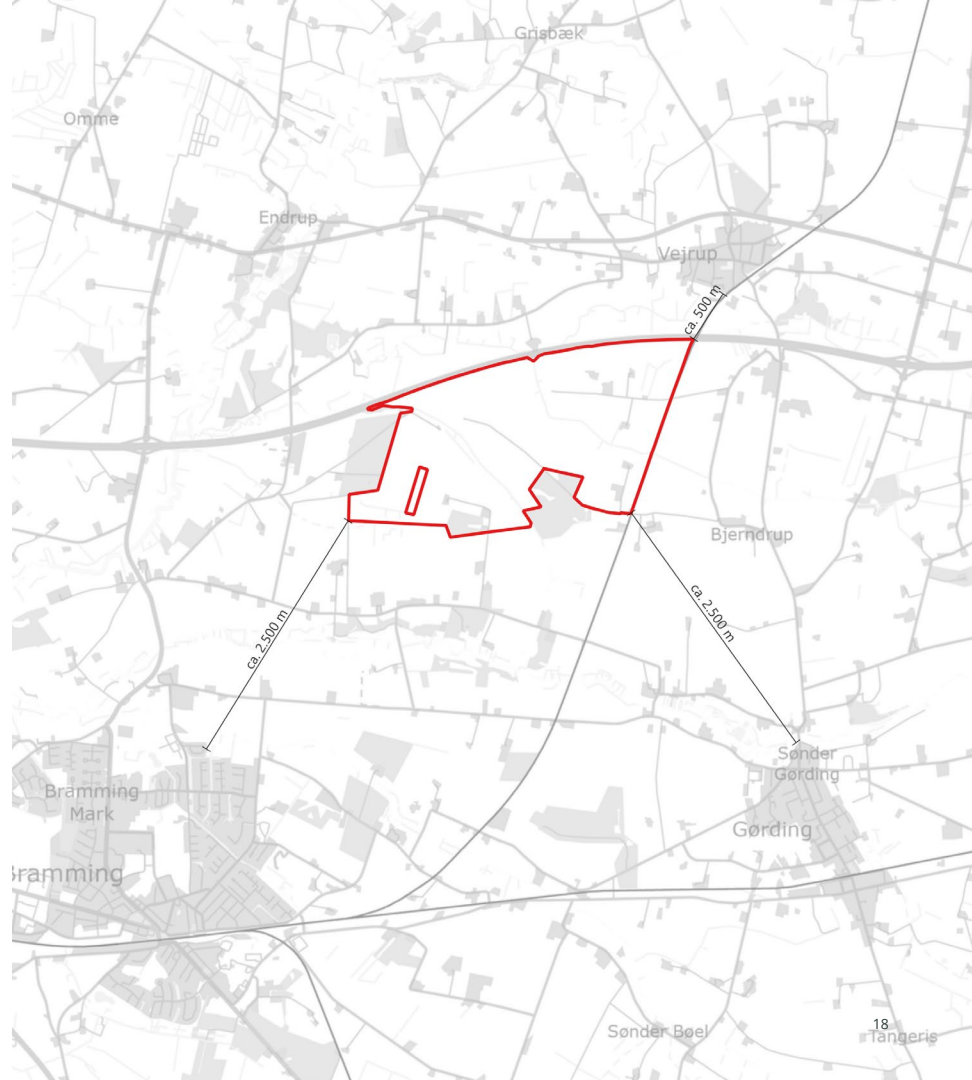
Projektet

Projektområdets beliggenhed, det samlede anlæg, tekniske komponenter, vindmøller og visualisering

Projektområdet

Beliggenhed

- Syd for motorvej E20 og vest for Bramming-Grindsted-banen
- 550 m til Vejrup – vindmøllerne placeres mindst 1.200 m fra byen
- 2,5 km til Bramming og Gørding
- Overvejende afskærmet mod omgivelserne af hegn og skove



Det samlede projekt

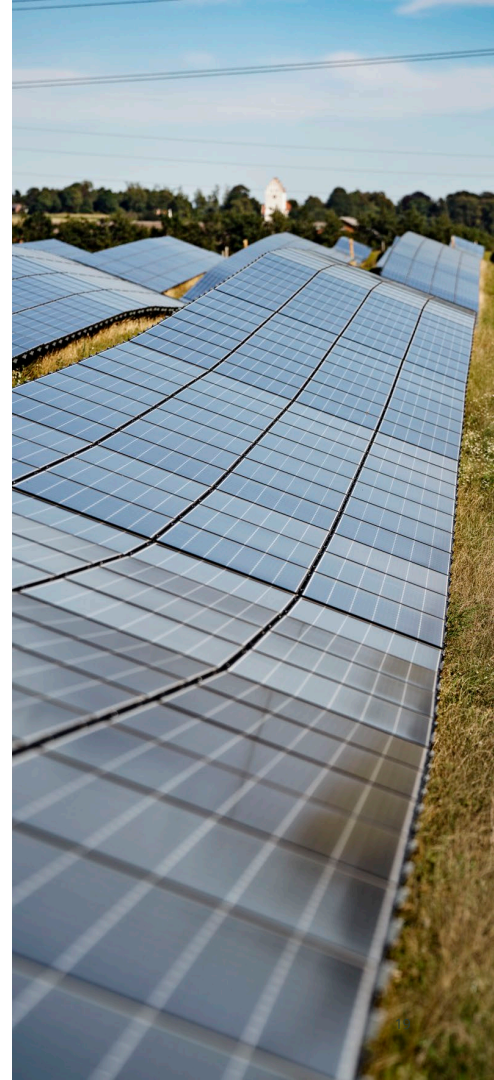
Arealanvendelse i fase 2-ansøgningen (2023)

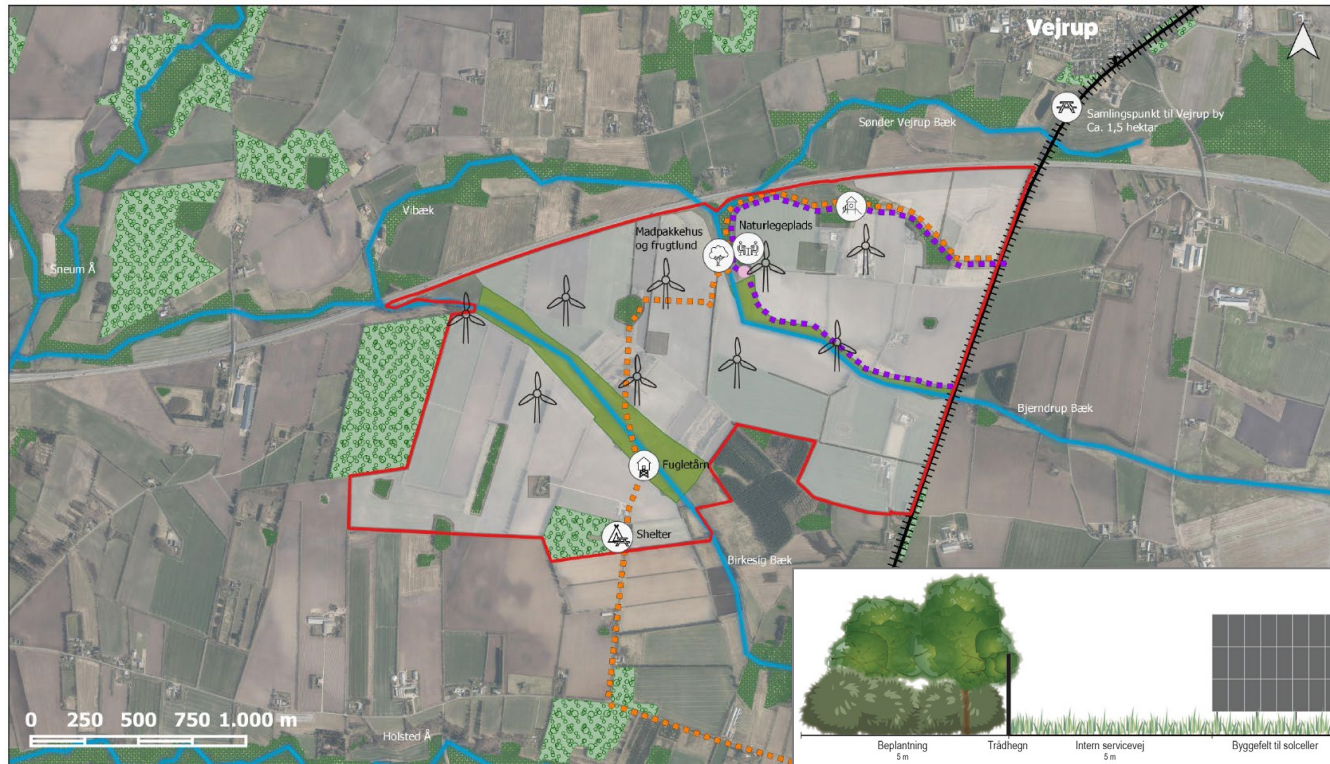
Byggefelter – ca. 291 ha

- Solceller
- Vindmøller
- Teknikområder

Øvrige arealer – ca. 74 ha

- Natur og faunapassager
- Veje og stier
- Rekreative arealer





Hybridanlæg ved Vejrup

Forslag til rekreative muligheder

Signaturforklaring

- Projektområde
- Byggfelt solceller
-  Vindmølle
-  Nedlagt Bramming-Grindstedbane (fremtidig sti)
- ■ ■ Lilla rute: 6 km løbe- og vandrerrute fra Vejrup
- ■ ■ Orange rute: 5 km "omvej" fra Bramming-Grindstedbanen
- Faunapassage og engudvikling omkring vandløb
- Beskyttede vandløb
- Fredskov
- Beskyttede naturtyper

Til dialog

Den konkrete placering af byggefelter, naturarealer, faunapassager og rekreative stier fastlægges i dialogfasen sammen med dialoggruppen.

Projektområdet er i alt ca. 365 ha

Tekniske komponenter

Anlæggets hovedbestanddele



Solcellepaneler



Invertere



Transformere



Kabler



Teknikhuse og transformer



Batterilager (BESS)

Vindmøllerne

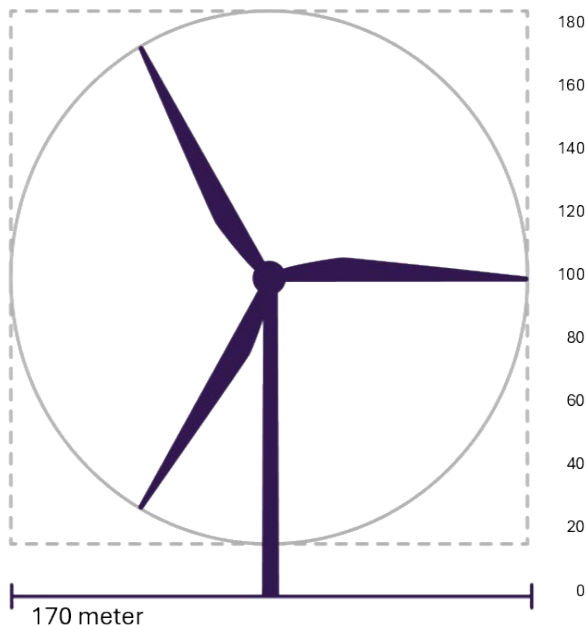
Nøgletal fra fase 2-ansøgningen (2023)

Anlægget

- 9 vindmøller á 7,2 MW
- Samlet kapacitet 64,8 MW
- Totalhøjde 185 meter
- Lysmarkering jf. luftfartsmyndighedernes krav

Eksempel: Siemens Gamesa SG170

- Totalhøjde 185 meter
- Rotordiameter 170 meter
- Navhøjde 100 meter
- Produktionen svarer til ca. 5.000 husstandes årlige elforbrug



Vindmøllerne – afstand til naboer

Antal boliger inden for afstandszonerne efter VE-loven

4 × totalhøjde – 740 meter

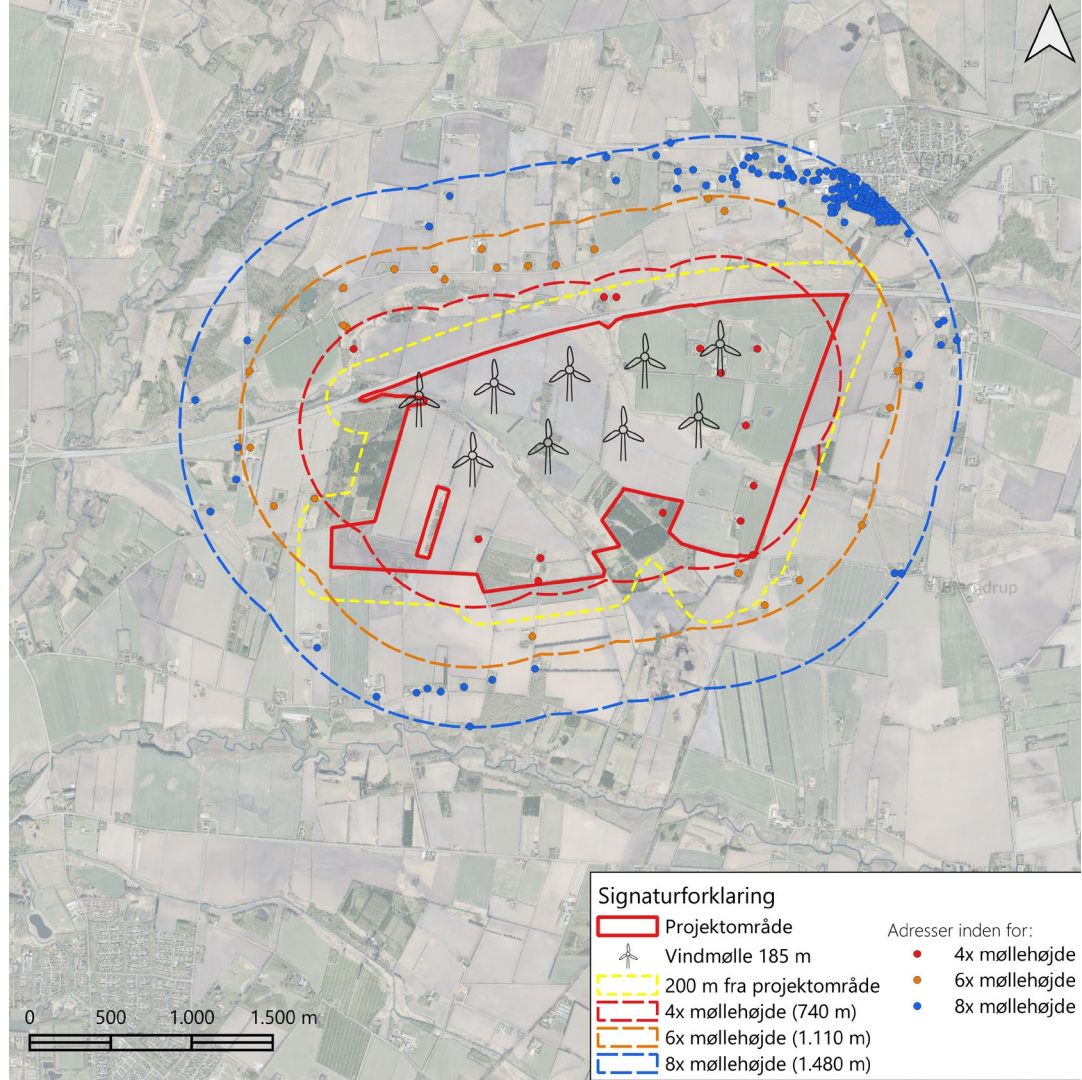
14 boliger (nedlagt/ nedlægges)

6 × totalhøjde – 1.110 meter

24 boliger (salgsoption)

8 × totalhøjde – 1.480 meter

138 boliger (VE-bonus)



Visualisering af anlægget (fase 2-ansøgningen 2023)

Fotostandpunkt A – Vester Vejrupvej/ ved landsbyparken i Vejrup, ca. 1.250 m til nærmeste vindmølle



Visualisering af anlægget (fase 2-ansøgningen 2023)

Fotostandpunkt B – Fra Gørding Kirke, ca. 3150 m til nærmeste vindmølle



Visualisering af anlægget (fase 2-ansøgningen 2023)

Fotostandpunkt C – Fra Bjerndrupvej/ Vester Bjerndrupvej, ca. 1.350 m til nærmeste vindmølle



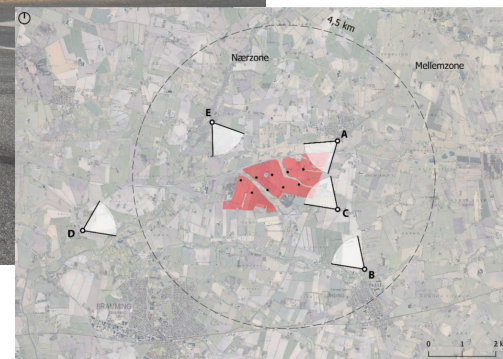
Visualisering af anlægget (fase 2-ansøgningen 2023)

Fotostandpunkt D – Vongvej/ Ålbæk Møllevej, ca. 4.900 m til nærmeste vindmølle



Visualisering af anlægget (fase 2-ansøgningen 2023)

Fotostandpunkt E – Endrup/ Hovedvej A1, ca. 1.900 m til nærmeste vindmølle



Økonomi og lokalt medejerskab

Hvad betyder projektet for naboer og for lokalområdet?

Naboer – VE-loven og frivillig aftaler

Værditabs- og Salgsoptionsordninger

Værditab (VE-loven)

- Alle kan anmelde værditabserstatning hos opstilleren, hvis boligens værdi falder som følge af anlægget
- Erstatning udbetales ved et værditab på mindst 1 % af beboelsesejendommens værdi
- Ansøgning er gebyrfri inden for 6 × møllehøjden og 200 m fra solceller

Salgsoption (VE-loven)

- Naboer inden for 6 × møllehøjden (1.110 m) fra nærmeste vindmølle og inden for 200 m fra solcelleanlægget kan sælge deres beboelsesejendom til opstilleren



Naboer – VE-loven og frivillig aftaler

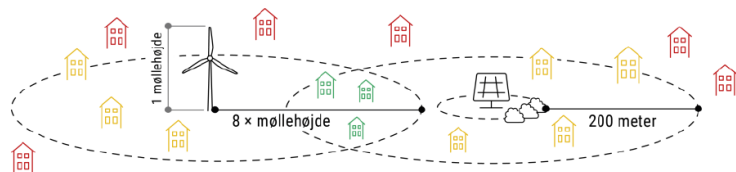
VE-bonusordning og aftaler ud over lovens krav

VE-bonus (VE-loven)

- Naboer inden for $8 \times \text{møllehøjden}$ (1.480 m) eller 200 m fra solcellerne får en årlig, skattefri udbetaling
- Ca. 16.000 kr. om året for vindmøller og ca. 11.000 kr. for solceller, afhængigt af elprisen
- Forhøjede satser gældende fra juli 2026

Naboaftaler ud over VE-loven

- Yderligere aftaler afventer dialoggruppens arbejde
- Omfanget afhænger af den konkrete projektudformning og af den ønskede fordelingsmodel
- Drøftes i dialogfasen frem mod den opdaterede ansøgning i 2027



 VE-bonus for både solceller og vindmøller

 VE-bonus for enten solceller eller vindmøller

 Ingen VE-bonus

© Energistyrelsen

Grøn pulje

Nye satser og regler efter juli 2024

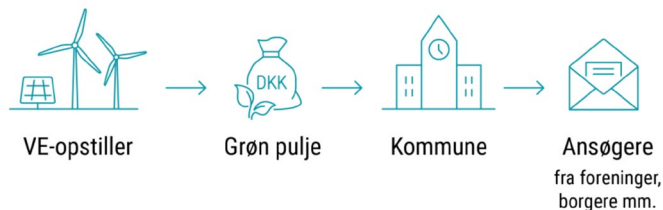
Bidrag til Grøn pulje (VE-loven)

- 20,3 mio. kr. fra vindmøller – 313.000 kr. pr. MW ved 9 møller á 7,2 MW
- 26,0 mio. kr. fra solceller – 125.000 kr. pr. MWac ved 208 MWac

46,3 mio. kr.

i alt til Grøn pulje

Ca. 30 mio. kr. mere end i fase 2-ansøgningen fra 2023.



Anvendelse

"... Kommunen kan godt tildele grøn pulje-midler til drift af konkrete projekter, drift til foreninger og drift af tiltag i øvrigt."

Vejledning om grøn pulje, Energistyrelsen 2024

Lokale pulje til driftsmidler

Ekstra årligt bidrag til lokal forening – ud over Grøn pulje

Årligt bidrag

- 5.000 kr. pr. MW for vindmøller = 324.000 kr. om året
- 1.500 kr. pr. MWac for solceller = 312.000 kr. om året

636.000 kr.

om året til lokal forening

Ca. 19 mio. kr. over en 30-årig driftsperiode.



VE-opstillere



Lokal pulje til driftsmidler

Leveres direkte til lokal forening/gruppe

Til dialog

Modtager, formål og fordeling af den lokale pulje fastlægges i dialogfasen sammen med lokalrådet og lokale foreninger.

Lokalt grønt strømsalg udgår af projektet

Baggrund og konsekvens for lokalområdet

- Muligheden for lokalt, grønt strømsalg indgik i fase 2-ansøgningen – med forbehold for nationale regelændringer
- Det er fortsat ikke juridisk muligt at sælge strøm direkte til husstande i lokalområdet
- Til gengæld er VE-lovens kompensationer øget væsentligt siden ansøgningen: VE-bonussen til naboer er fordoblet, og Grøn pulje er næsten tredoblet
- Lokalt, grønt strømsalg indgår derfor ikke længere i projektet

Lokalt medejerskab

Investeringsret i vindmøller

Investeringsret til lokale husstande

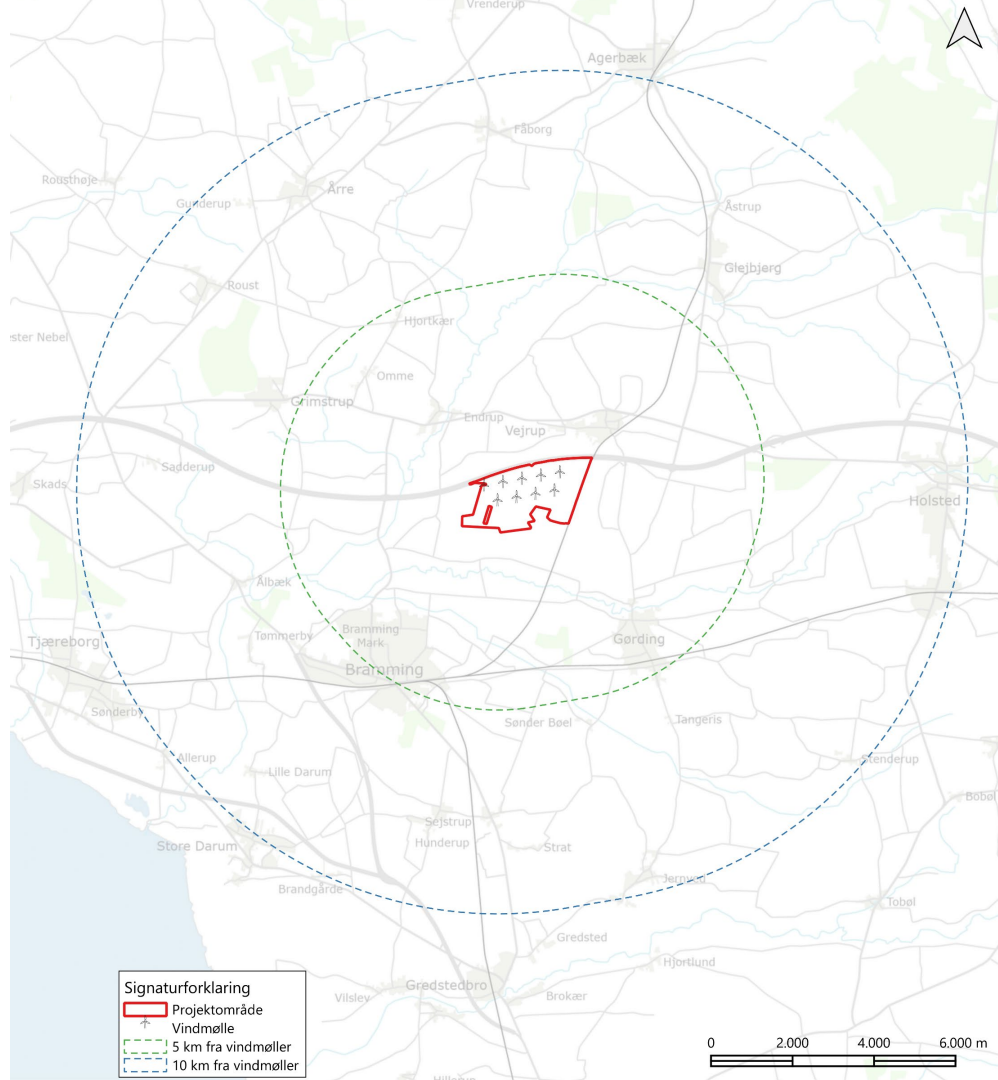
- Better Energy og Wind Estate har lagt op til at give lokalområdet mulighed for at blive medinvestorer i projektet

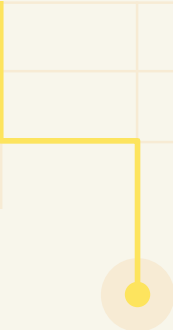
Nærzonen – op til 5 km

- Op til 100 andele, ca. 500.000 kr. baseret på historiske priser, og fortrinsret til køb

5–10 km fra anlægget

- Op til 50 andele, ca. 250.000 kr. baseret på historiske priser
- De endelige retningslinjer fastlægges i dialogfasen





Fase 2-ansøgningen er vores
udgangspunkt for dialog – ikke en
færdig plan.

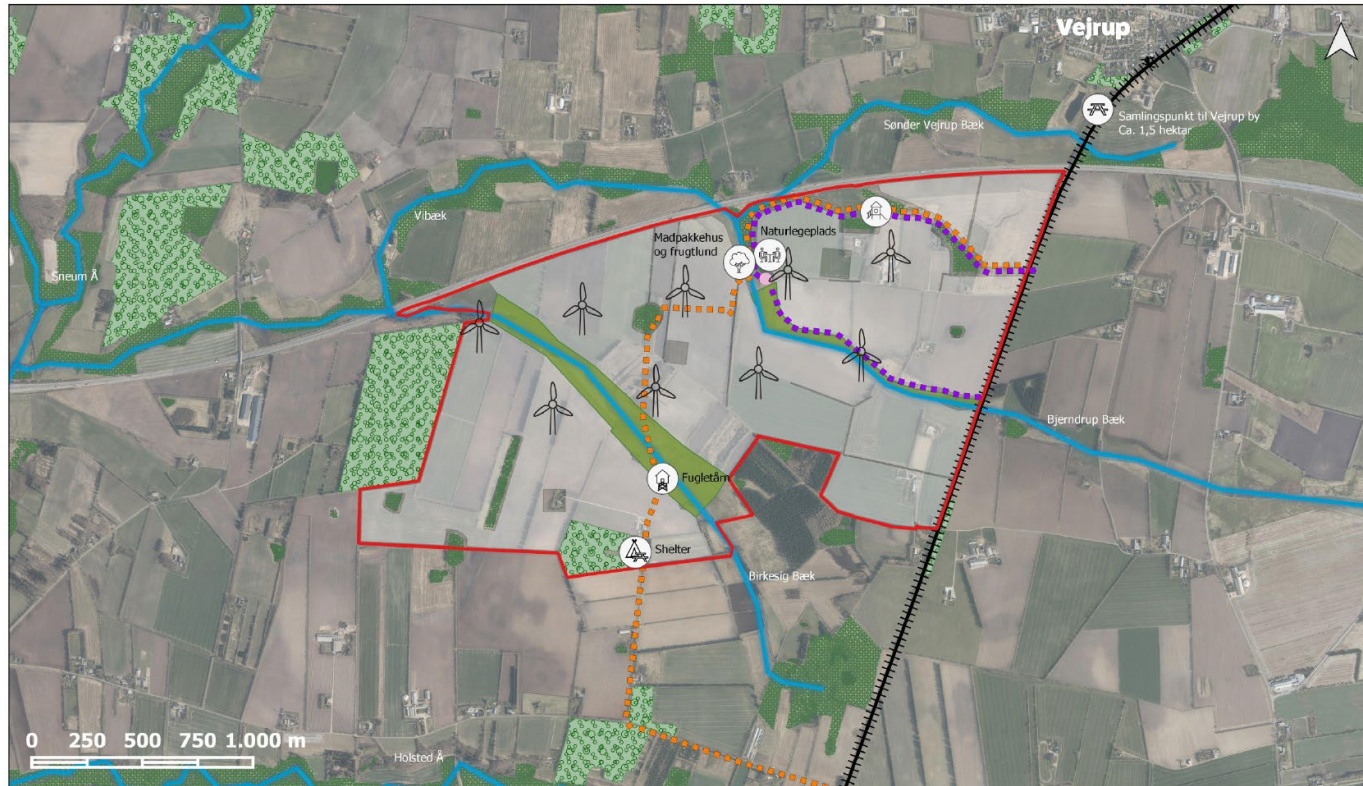


Together we power the green transition

Spørgsmål og dialog

Better Energy · Michael Vater

Wind Estate · Anders Kloch Jensen



Hybridanlæg ved Vejrup

Forslag til rekreative muligheder

Signaturforklaring

- | | |
|--|---|
| Projektområde | Orange rute: 5 km "omvej" fra Bramming-Grindstedbanen |
| Byggefelt solceller | Faunapassage og engudvikling omkring vandløb |
| Vindmølle | Beskyttede vandløb |
| Nedlagt Bramming-Grindstedbane (fremtidig sti) | Fredskov |
| Lilla rute: 6 km løbe- og vandrerrute fra Vejrup | Beskyttede naturtyper |

Til dialog

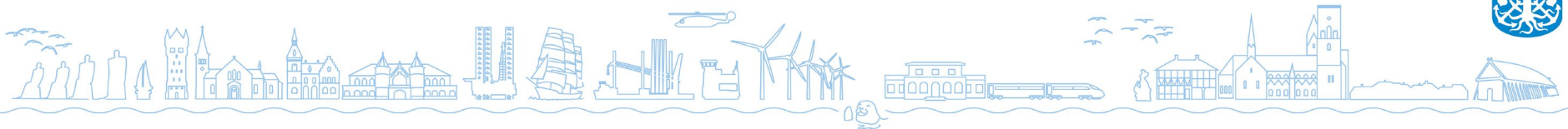
Den konkrete placering af byggefelter, naturarealer, faunapassager og rekreative stier fastlægges i dialogfasen sammen med dialoggruppen.

Projektområdet er i alt ca. 365 ha

Pause

Overvej følgende til efter pausen:

- Er der noget særligt vi skal være opmærksomme på i den videre proces?



Bidrag til arbejdet i dialoggruppen

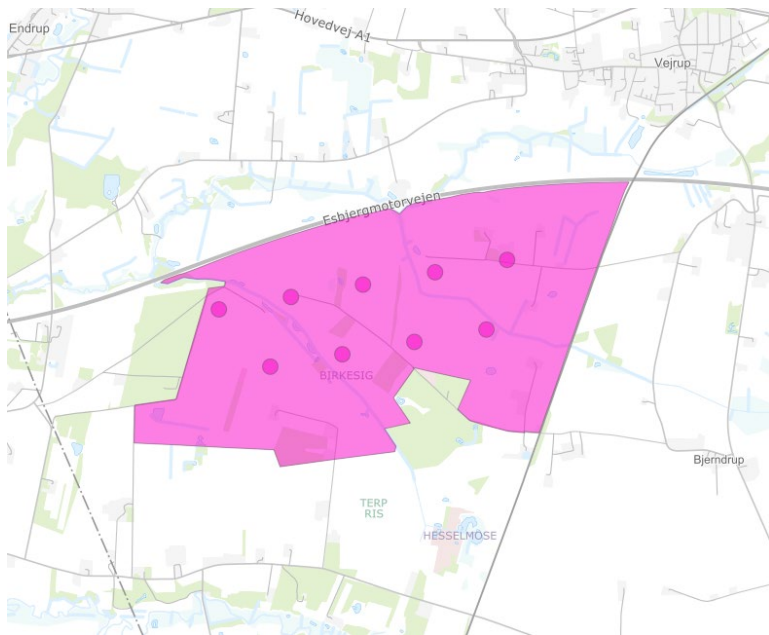
Hvad skal vi vide om jeres lokalområde?

Hvilke værdier skal vi passe særligt godt på?

Hvilke udviklingsønsker har I?

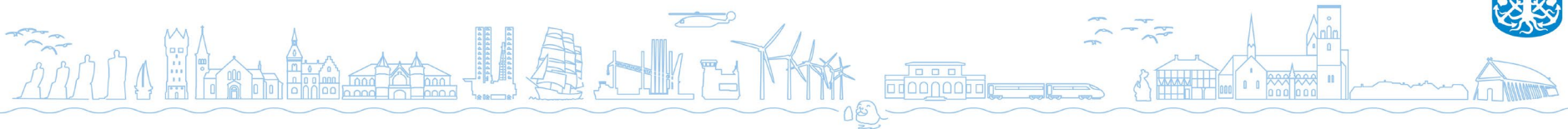


Nedsættelse af dialoggruppen



Dialogmødedatoer:

- Torsdag d. 17. september, kl. 17:00 - 19:00
- Torsdag d. 8. oktober, kl. 17:00 - 19:00
- Torsdag d. 29. oktober, kl. 17:00 - 19:00
- Torsdag d. 26. november, kl. 17:00 - 19:00



Tak for i aften

